

# GOSNE : Maison Gosné



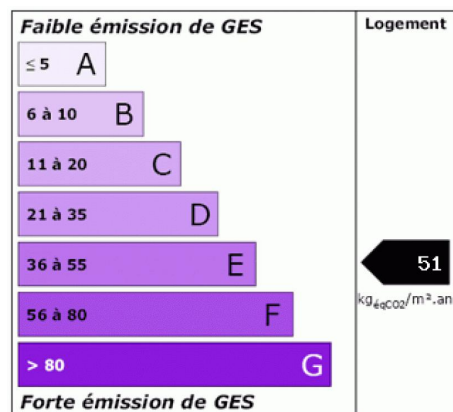
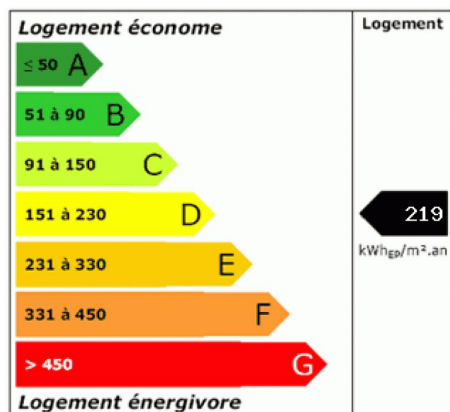
Type de bien :	Maison
Prix (FAI) :	198 930,00 €
Nombre de pièces :	12
Référence de l'offre :	GOS888SG
Consommation Energétique :	
219 kWh/m <sup>2</sup> /an	Classe : D
Gaz à Effet de Serre :	
51 kg/m <sup>2</sup> /an	Classe : E

## Description :

EXCLUSIVITÉ, beau potentiel pour cet ensemble immobilier non-mitoyen, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine de 31 m<sup>2</sup>, une pièce de vie avec bar et cheminée de 103 m<sup>2</sup>. À l'étage, appartement d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, 5 chambres dont 1 avec salle de bains privative, bureau, salle d'eau. Terrain avec parkings et garage. Possibilité de créer son activité professionnelle au rez-de-chaussée et son habitation à l'étage ou de diviser en plusieurs logements.



## Diagnostic de Performance Energétique :



## Cabinet ROLLAND & GIROT Immobilier

56 rue de Rennes

35340 LIFFRE

Tél : 02 99 68 55 55 / Fax : 02 99 23 59 70

Mél : immo@cabinet-rolland-girot.com