

# LIFFRE : Maison Liffré



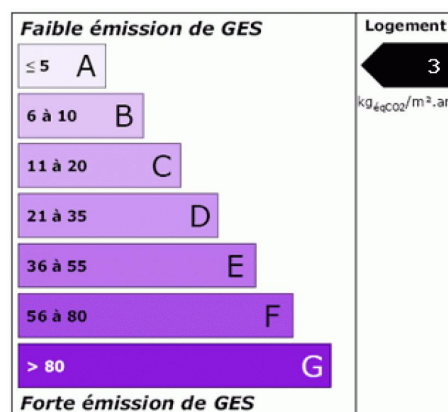
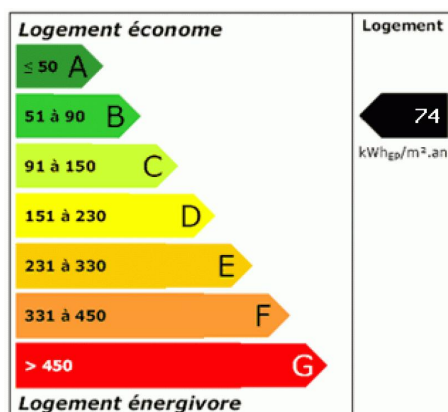
Type de bien :	Maison
Prix (FAI) :	382 390,00 €
Nombre de pièces :	6
Référence de l'offre :	CHA1068SG
Consommation Energétique :	
74 kWh/m <sup>2</sup> /an	Classe : B
Gaz à Effet de Serre :	
3 kg/m <sup>2</sup> /an	Classe : A

## Description :

À 5 km du centre, maison entièrement de plain-pied de plus de 180 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : entrée, cuisine aménagée ouvrant sur salon-séjour de 68 m<sup>2</sup> exposé Sud, Est et Ouest, 4 chambres avec placards, salle de bains, salle d'eau. Bureau indépendant, chauffage par géothermie. Le tout sur un magnifique terrain de 7.057 m<sup>2</sup>.



## Diagnostic de Performance Energétique :



## Cabinet ROLLAND & GIROT Immobilier

56 rue de Rennes

35340 LIFFRE

Tél : 02 99 68 55 55 / Fax : 02 99 23 59 70

Mél : immo@cabinet-rolland-girot.com